



PROJEKTOVÝ ATELIÉR
SEAP Rokycany s. r. o.

Na Pátku 122, 337 01 Rokycany
tel: 371 746 011, www.seap.cz

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: REKONSTRUKCE OBJEKTU

Místo stavby: Františka Kotyzy 1026/II,
337 01 Rokycany

Číslo paré:

Katastrální území: Rokycany [740691]

Investor: SŠ Rokycany
Jeřabinová 96
337 01 Rokycany

Podpis:

Status dokumentace: DSP
Vypracovala: Veronika Burianová, DiS.

Datum: 03/2018

Zakázkové číslo: 0812017

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	11
B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	11
B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA	12
B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12
B. 9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	21

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stavbou se realizuje rekonstrukce stávající budovy domova mládeže. Jedná se o typový panelový dům soustavy T 06B o 6.NP a 1.PP, který je umístěn ve stávající panelové zástavbě na sídlišti „Železná“ v Rokycanech.

Jedná se o samostatně stojící panelový dům, který se nachází v zastavěném území. Navržené stavební práce jsou v souladu s charakterem okolních staveb – panelových domů, na kterých již bylo provedeno zateplení fasády, střeš a výměna výplní otvorů.

Jako domov mládeže slouží pouze poslední (6.NP) podlaží objektu. V ostatních podlažích budou byty popř. ubytovací jednotky se společnými sociálními zařízeními a kuchyněmi. 1.PP slouží pro potřeby technického zázemí, úklidu, sklepů, skladů, posilovny a výměňkové stanice.

Účel užívání stavby se navrženými stavebními úpravami nemění, do dispozic nebude zasahováno.

Stavba bude probíhat na stávajícím bytovém domě, kde se pohybují jak děti, které jsou ubytováni v prostorách domova mládeže, tak ostatní občané, kteří jsou i jiné než české národnosti. Navržená rekonstrukce se dotkne téměř všech ubytovacích prostor (bytů, pokojů, ubytovacích jednotek). Z tohoto důvodu se jedná o komplikované pracovní prostředí, neboť prioritou je zachování bezpečného provozu budovy s ohledem na pohybující se nájemníky, ubytované osoby, zaměstnance a ostatní osoby, této prioritě se celá stavba musí podřizovat!!!

Stavba bude probíhat v bezprostředním okolí stávající budovy, staveniště bude zřízeno v nejnutnějším rozsahu po celém obvodu budovy a dále bude vymezen nejnutnější prostor pro zařízení staveniště. Staveniště bude zasahovat na veřejný pozemek. Jako součást staveniště se počítá použití mobilních buněk v počtu max. 2 ks, mobilního WC, oplocení a zajištění přístupu.

Staveniště bude umístěno na pozemku p.p.č. 2235/1, který je ve vlastnictví Města Rokycany, Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany. Před zahájením stavby bude nutné zajistit povolení k záboru dle platné legislativy města Rokycany. V PD je navrženo místo pro zařízení staveniště, toto místo je pouze návrh, přesné místo a rozměr potřebný pro zařízení staveniště bude upřesněn mezi investorem, realizační firmou a majitelem pozemku tj. městem Rokycany.

Příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn po stávajících zpevněných komunikacích v blízkosti budovy.

Zároveň jsou kladeny zvýšené nároky na omezování hluku, prašnosti, provádění úklidu, atd., a to nejenom s ohledem na vlastní provoz budovy, ale také s ohledem na okolí stavby a i s ohledem na okolní zástavbu.

Přímo u staveniště nebyly zjištěny vodní zdroje.

Celé staveniště bude oploceno a zabezpečeno dle platné legislativy.

Před zahájením stavebních prací budou mezi investorem a realizační firmou dohodnuta místa napojení na vodu a el. energii, přičemž se předpokládá napojení v samotné budově dotčené stavbou.

Z hlediska inženýrských poměrů je staveniště složitější, ale přehledné. Celé staveniště je pro zamýšlenou stavbu vhodné.

1.2. ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Stavba se toho netýká, jedná se pouze o opravu stávajícího objektu.

1.3. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMÍNUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Město Rokycany má schválenou územně plánovací dokumentaci.

Stavba neřeší změnu užívání. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

1.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Stavba se toho netýká.

1.5. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky investora a obecných legislativních požadavků.

Ostatní případné požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly v době vypracování dokumentace k dispozici a budou zjišťovány až po vypracování celé dokumentace. V případě vzniku požadavku, který není dokumentací řešen, bude toto řešeno dodatkem této dokumentace tak, aby výsledná stavba byla plně v souladu s požadavky DOSS.

1.6. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Bylo provedeno:

- základní zaměření stávajícího stavu viditelných a běžně přístupných (bez použití speciální techniky nebo jiných prostředků)

Veškeré průzkumy, měření a získané informace byly v dostupně možné míře zpracovány do projektové dokumentace.

1.7. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Území dotčené stavbou není chráněno podle jiných právních předpisů.

1.8. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází ani v záplavovém ani v poddolovaném území.

1.9. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Samotný provoz stavby nemá vliv na jiné okolní stavby a pozemky.

Pro provedení stavby bude nutný dočasný zábor veřejného pozemku, který je v majetku města Rokycany.

Navrhovaná stavba svým principem nijak neovlivňuje stávající odtokové poměry území.

1.10. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavbou nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

V blízkosti západního rohu budovy se nachází vzrostlý strom, který bude potřeba ochránit. Pro stavbu lešení bude nutné několik větví nepatrně zakrátit, jinak je v dotčeném prostoru místo pro stavbu lešení.

1.11. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Stavbou nevznikají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

1.12. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÉ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NVRHOVANÉ STAVBĚ)

Stavba se netýká napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu, resp. stávající stav dopravní infrastruktury v okolí stavby, není stavbou ani jejím provozem dotčen.

Stavba nemění stávající napojení budovy nebo areálu na technickou infrastrukturu.

1.13. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMÍNUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba věcně navazuje na stávající budovu internátu a okolní pozemky.

Je nutné, aby stavba respektovala a přizpůsobovala se a byla prováděná v koordinaci na stávající provoz budovy s respektováním, že prioritní je bezpečný provoz domova mládeže.

1.14. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Stavba je umístěna na pozemku investora:

parc. čís.	druh pozemku	vlastník pozemku
st.p.č. 3782 zastavěná plocha a nádvoří		Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Jeřabinova 96, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany

Sousední pozemky stavby:

parc. čís.	druh pozemku	vlastník pozemku
p.p.č. 2235/1 ostatní plocha		Město Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany

1.1. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Stavba se toho netýká.

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. ZÁKLADNÍ CHRAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby, stavba trvalá.

Předmětem stavby je rekonstrukce budovy domova mládeže, kde jdou navrhována tato opatření:

- částečná výměna výplní
- výměna vstupních dveří
- vyzdívání lodžiových stěn
- nahrazení lehkých obvodových stěn vyzdívkou
- zateplení fasády budovy
- zateplení střechy budovy
- úprava vstupní části

Budova domova mládeže má základní půdorysné rozměry 41,2 x 13,6 m, má 6. NP a je plně podsklepená. V budově se nachází 2 schodišťové prostory s výtahy. Výška budovy je cca 17 m, konstrukční výška je 2,8 m. Jedná se o typový panelový systém T 06B stavěný v 80-tých letech 20. století. Budova je až na drobné stavební zásahy v původním stavu. Na části jsou vyměněna okna za nová plastová.

Jako domov mládeže slouží pouze poslední (6.NP) podlaží objektu. V ostatních podlažích budou byty popř. ubytovací jednotky se společnými sociálními zařízeními a kuchyněmi. 1.PP slouží pro potřeby technického zázemí, úklid, sklepů, skladů, posilovny a výměňkové stanice.

Účel užívání stavby se navrženými stavebními úpravami nemění, do dispozic nebude zasahováno.

Cílem stavebních úprav a rekonstrukce objektu je zkvalitnění bydlení, ale v neposlední řadě také úspora energií na provoz bytového domu. Navrhované konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí, a to v doporučených hodnotách.

Stavba bude realizována po několika ucelených a samostatně funkčních etapách tak, jak to budou umožňovat finanční možnosti investora.

Statické posouzení stavby je řešeno samostatnou částí PD.

2.1.2. Účel užívání stavby

Stavbou se nemění účel užívání.

2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje povolení výjimky.

Jedná se o objekt domova mládeže pro střední školu Rokycany, kde studijní obory svou náplní a požadavky a zdravotní způsobilost neumožňují studium tělesně postižených osob.

Návrh stavby je mimo jiné ve shodě s technickými požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb. „o technických požadavcích na stavby“ ve znění pozdějších předpisů. Jsou splněny požadavky jednotlivých výrobců na zařízení a výrobky. U všech používaných výrobků a materiálů dodavatelů doloží „ujištění o vydání prohlášení o shodě“ podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č. 22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

Požárně bezpečnostní řešení odpovídá požadavku zákona č. 133/1985 Sb. a vyhláškám č. 246/2001 Sb. a 23/2008 Sb.

2.1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky investora a obecných legislativních požadavků.

Případné požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly v době vypracování dokumentace k dispozici a budou zjišťovány až po vypracování celé dokumentace. V případě vzniku požadavku, který není dokumentací řešen, bude toto řešeno dodatkem této dokumentace tak, aby výsledná stavba byla v souladu s požadavkem.

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by se na stavbu vztahovaly požadavky jiných právních předpisů

2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavbou nejsou vyvolány požadavky na návrh ochranných a bezpečnostních pásem.

2.1.7. Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Základní kapacity funkčních jednotek

- | | |
|--|--------------------------|
| - základní půdorysné rozměry | 41,2 x 13,6 m |
| - konstrukční výška podlaží | 2,8 m |
| - počet podlaží | 1.PP + 6.NP |
| - výška budovy po atiku | cca 17 m |
| - zastavěná plocha | 738 m ² |
| - obestavěný prostor | cca 12546 m ³ |
| - počet funkčních jednotek a jejich velikost se nemění | |

Navržené stavební úpravy:

- částečná výměna výplní
- výměna vstupních dveří
- vyzdívání lodžiových stěn
- nahrazení lehkých obvodových stěn vyzdívkou
- zateplení fasády budovy
- zateplení střechy budovy
- úprava vstupní části

2.1.8. Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby se nemění.

- | | |
|----------------------------------|---|
| - spotřeba pitné vody | - nemění se |
| - produkované množství splašků | - nemění se |
| - množství a odvod dešťových vod | - nemění se |
| - spotřeba el. energie | - nemění se |
| - spotřeba tepla | - dojde ke snížení spotřeby tepla vlivem navrženého zateplení obvodových konstrukcí viz. PENB |
| - tepelné ztráty | - dojde ke snížení tepelných ztrát budovy vlivem navrženého zateplení obvodových konstrukcí viz. PENB |

Pro stavbu je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy dle zák. č. 406/2000 Sb. Navrženými stavebními pracemi se mění obálka budovy (střecha, obvodové stěny a část výplní otvorů).

2.1.9. Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba musí být včasné (dle smlouvy o dílo) provedena jako funkční a komplexní celek. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení prováděcího projektu a dokumentace skutečného stavu. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.

Upozornění: Jsou-li v této dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 11, zákona č.137/2006 sb. připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

Dokumentace je zpracována do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby bylo zřejmé, jaké jsou požadavky na funkci, kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení.

Požadavek: Všechna zařízení, výrobky a materiály použité pro stavbu budou nové a bez vad, to znamená, že pro stavbu mimo jiné nelze použít zařízení, výrobky a materiály již dříve použité, opravené, repasované, recyklované, jakkoli poškozené, výstavní nebo prodejní vzorky, atd.

Je nutné, aby stavba respektovala, přizpůsobovala se a byla prováděná v koordinaci na provoz školy s respektováním, že prioritní je zachování plného provozu školy. Ty části stavby, které by mohly způsobit přerušení výuky, mohou být prováděny pouze po předchozím projednání s investorem.

2.1.10. Orientační náklady stavby

Předběžný odhad nákladů se odhaduje na 18.000.000,- Kč bez DPH. Odhad této ceny nebude a nesmí být použit pro jiné potřeby

2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

2.2.1. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající budova domova mládeže je svým řešením dána původní panelovou výstavbou z 80. let 20. století, kdy vznikalo celé nové panelové sídliště „Železná“.

Stavbou nedochází ke změně stávajícího urbanismu.

2.2.2. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající architektonické řešení budovy domova mládeže se změní pouze minimálně. Bude nově řešeno zateplení fasády a střechy a úprava hlavního vstupu do budovy. Celkové architektonické řešení je dáno typovým panelovým systémem, ze kterého je budova postavena.

Materiálové řešení:

- zateplení fasády minerální vatou + finální omítka
- vyzdívky – typový systém Ytong
- zámečnické konstrukce – kovové žárově zinkované
- okna bílá plastová
- vstupní dveře hliníkové profily
- úprava vstupu – typové betonové tvarovky a betonová dlažba

Barevné řešení:

- okna – bílá
- střecha – asfaltová lepenka s posypem
- fasáda a sokl bude upřesněn během realizace stavby, předpokládá se použití světlých barev

2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba se toho netýká. Stavba neobsahuje technologická zařízení.

2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání stavby je stávající a stavbou do něj nebude zasahováno.

2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Provoz stavby lze považovat za bezpečný, ale vyžaduje odborné provedení, provádění pravidelných kontrol, prohlídek, revizí, servisních zásahů a provozování dle provozních řádů, pokynů a návodů.

Za provádění uvedených činností zodpovídá provozovatel resp. majitel, který tuto činnost zabezpečí dle platných norem, právních předpisů, návodů a informací od zhotovitele.

Pro způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnost pracovníků platí také standardní požadavky podle platných právních předpisů a ochrana bude prováděna organizací podle jejích vnitřních směrnic a v souladu se zákonnými ustanoveními a na základě jejího průběžného vyhodnocování rizik a z toho přijatých opatření

Pro zajištění bezpečnosti práce musí mít příslušní pracovníci, obsluhující technická zařízení, odpovídající kvalifikaci. Provozovatel musí zajistit odborný výcvik pracovníků, tech. podmínky a údržbu tech. zařízení. Zároveň je povinen vybavit pracovníky příslušnými, pracovními a ochrannými pomůckami tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Provozování jednotlivých zařízení se mimo jiné řídí pokyny (návod) jednotlivých výrobců.

Před uvedením zařízení do provozu musí být provedeny všechny předepsané zkoušky a revize, které zabezpečí dodavatelské organizace.

Stavba pro běžný provoz a užívání nemá zvláštní požadavky a nezhoršuje stávající bezpečnost oproti stávajícímu stavu stávajícího provozu areálu.

2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

2.6.1. Stavební řešení

Stavba bude realizována po několika ucelených a samostatně funkčních etapách tak, jak to budou umožňovat finanční možnosti investora.

Budova domova mládeže má základní půdorysné rozměry 41,2 x 13,6 m, má 6. NP a je plně podsklepená. V budově se nachází 2 schodišťové prostory s výtahy. Výška budovy je cca 17 m, konstrukční výška je 2,8 m. Jedná se o typový panelový systém T 06B stavěný v 80-tých letech 20. století. Budova je až na drobné stavební zásahy v původním stavu. Na části jsou vyměněna okna za nová plastová.

Jako domov mládeže slouží pouze poslední (6.NP) podlaží objektu. V ostatních podlažích budou byty popř. ubytovací jednotky se společnými sociálními zařízeními a kuchyněmi. 1.PP slouží pro potřeby technického zázemí, úklid, sklepů, skladů, posilovny a výměňkové stanice.

Předmětem stavby je rekonstrukce budovy domova mládeže, kde jdou navrhována tato opatření:

- **částečná výměna výplní**, kde budou stávající původní dřevěné a kovové výplně otvorů nahrazeny novými plastovými. Vstupní dveře budou nahrazeny novými v hliníkovém provedení. Veškeré výplně otvorů budou $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- **vyzdívání lodžiových stěn** je řešeno v celé budově vyjma jedné lodžie v 1.NP, kde již je stěna vyzděná. Vyzdívkou budou prováděny z typového systému Ytong včetně systémových překladů.

- **nahrazení lehkých obvodových stěn vyzdívkou**. Na severovýchodní straně budovy je obvodová stěna mezi schodišti provedena z lehkých obvodových panelů, které budou kompletně nahrazeny novou vyzdívkou. Zde bude nutné demontovat otopná tělesa, popřípadě elektorinstalaci atd. tak, aby bylo možné kompletně odstranit lehké stěny a nahradit je vyzdívkami. Vyzdívkou budou provedeny z typového systému Ytong včetně systémových překladů, podrobnosti jsou řešeny ve stavebně konstrukční části PD.

- **zateplení fasády budovy** je řešeno komplexně včetně soklu. Zateplení bude provedeno po realizaci vyzdívek a po kompletní výměně výplní otvorů. Je navrženo zateplení minerální vatou v tl. 150 mm v celé ploše, soklové partie XPS v tl. 100 mm. Okna budou osazena na okraj nových vyzdívek tak, aby bylo možné min. vatu dotáhnout až k rámu oken. Tam, kde bude nutné použít izolant pro zateplení ostění a nadpraží, bude použita systémová fenolická deska.

- **zateplení střechy budovy** bude nutné řešit před zateplením fasády. Je navrženo zateplení typovými polystyrenovými dílci v celkové tl. 240 mm. Zateplení bude provedeno včetně výtahových šachet. Součástí bude nové nadezdění atiky, oprava zakončení bytových jader nad plochou střechy včetně opravy a repase VZT výústek, osazení nových kanalizačních ventilačních hlavic, nových dešťových vtoků, provedení opravy hromosvodu, atd.

- **úprava vstupních částí** – stávající vnější vstupní schodiště je řešeno velmi velkoryse. Pro bezpečný provoz a potřeby budovy plně dostačuje jeho polovina. Stávající schodiště a vstup je ve špatném technickém stavu, proto bude schodiště stavebně zmenšeno na polovinu a kompletně opraveno. Stávající opěrné stěny vstupu a schodiště budou kompletně opraveny a doplněny typovými betonovými tvarovkami a novým zábradlím.

- **oprava zpevněných ploch** – před hlavním vstupem a před bočními vstupy bude provedena oprava stávající betonové dlažby. Stávající bude odstraněna, bude upraveno podkladní souvrství a provedena nová dlažba, která bude stejného vzhledu jako stávající na kterou bude plynule navazovat.

Statické posouzení stavby je řešeno samostatnou částí PD.

2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení

Vyzdívky budou prováděny z komplexního typového zdícího systému včetně systémových typových překladů pro dané rozměry otvorů. Nové vyzdívky budou spojeny se stávající konstrukcí typovými kotvami. Zděné konstrukce budou opatřeny štukovými omítkami a malířskými nátěry.

Výplně otvorů vnější budou z typových plastových profilů včetně zasklení a ovládacích prvků. Vstupní dveře budou typové hliníkové profily, zasklení a kování.

Pro zateplení obvodového pláště budovy bude použit certifikovaný systém ETICS, který bude obsahovat veškeré systémové prvky (lepidlo, výztužnou tkaninu, kotvicí prvky, izolant, ...)

Pro zateplení ploché střechy bude použit typový systém střešních dílců.

Do vnitřních instalací kromě demontáží a zpětných montáží otopných těles nebude zasahováno.

Pro stavbu jsou použity stavební, konstrukční a technologické materiály včetně prvků určené k danému použití jednotlivými výrobci v souladu s obecnými stavebními zásadami a normami a v souladu s touto projektovou dokumentací.

Stavební materiály a výrobky budou v souladu s §156, zákona 183/2006 Sb. „stavební zákon“ v platném znění a budou doloženy prohlášením o shodě dle z. 22/1997 Sb. a dle odpovídajících nařízení vlády a stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky a doporučeními výrobců výrobků, materiálů a částí stavby.

2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita.

Zvláštní nebo neobvyklé konstrukce se na stavbě nenacházejí, rovněž tak nejsou neobvyklé detaily a technologické postupy.

Statické posouzení nových vyzdívek je nedílnou součástí této PD.

Při použití stavebních a konstrukčních materiálů a výrobků v souladu s §156, zákona 183/2006 Sb. „stavební zákon“ v platném znění, které budou doloženy prohlášením o shodě dle z. 22/1997 Sb. a pokud budou použity materiály výrobky určené pro dané využití výrobcem, bude také zaručena dostatečná mechanická odolnost a stabilita.

2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

2.7.1. Technické řešení

Stavba nezasahuje do vnitřního technického vybavení stavby vyjma demontáží otopných těles z důvodu realizace nových vyzdívek. Otopná tělesa budou demontována a pro provedení nových vyzdívek budou osazena zpět. Otopný systém bude nutné vypustit a pro provedení stavebních prací opět napustit a kompletně zprovoznit.

Hromosvod je stávající, bude demontován a po provedení zateplení opraven a osazen zpět, bude provedena revize hromosvodu.

Dešťové vtoky v ploché střeše budou nahrazeny novými a budou upraveny dle výšky nového zateplení.

Stavební práce nebudou zasahovat do ostatních vnitřních rozvodů technických instalací.

2.7.2. Výčet technických a technologických zařízení

Stavba se toho netýká.

2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Je řešeno v samostatné části PD – viz. D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Budova Domova mládeže bude zateplena v celém rozsahu nadzemní části obálky budovy na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540. Tím je splněn požadavek vyhl. 78/2013 Sb. v platném znění, §6, odst. 2, písm. c). Celková měrná spotřeba dodané energie v budově po zateplení dle projektu bude 55kWh/m², tím je splněna energetická třída „C“ - úsporná budova.

Posouzení konstrukce podle ČSN 73 0540-2:2011

TOB v.15.6.0 © PROTECH spol. s r.o.

005790 - SEAP Rokycany s.r.o.

Datum tisku: 22. 3. 2018

Domov mládeže Rokycany-zateplený stav.STV

081 2017

Přehled konstrukcí

Stavba:	Domov mládeže	
Místo:	Rokycany	Zadavatel:
Zpracovatel:	Ing. Vlastimil Brada, CSc.	
Zakázka:	Domov mládeže Rokycany-zateplený stav.STV	Archiv: 081 2017
Projektant:	VB	Datum: 21.3.201
E-mail:	vlastimil.brada@seap.cz	Telefon: 777 160 319

SCH1	V1	střecha + IZ
------	----	--------------

ČSN 73 0540-2:2011: Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně

 $UN_{20} = 0,24$ $U_{rec,20} = 0,16$ $Upas,20,h = 0,15$ $Upas,20,d = 0,10$ $W/(m^2.K)$
 $\theta_i = 20^\circ C$ $UN = 0,24$ $U_{rec} = 0,16$ $Upas,h = 0,15$ $Upas,d = 0,10$ $W/(m^2.K)$

Korekční činitel $\Delta U_{tbk} = 0,020$ $W/(m^2.K)$, Vypočítaná hodnota $U = 0,143$ $W/(m^2.K)$

Složení konstrukce

č.v.				d mm	λ W/(m.K)	ZTM	λ_{ekv} W/(m.K)	R_v ($m^2.K$)/W	U W/($m^2.K$)
Rsi		Odpor při přestupu						0,100	
1	105-01	Omítka vápenná	Z vr.	5,00	0,880	0,00	0,880	0,008	
2	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	220,00	1,430	0,00	1,430	0,154	
3	108-012	Minerální vlna MVV (200)	Z vr.	120,00	0,064	0,10	0,070	1,705	
4	101-011	Beton hutný (2100)	Z vr.	80,00	1,230	0,00	1,230	0,085	
5	116-01	Asfaltové pásy a lepenky	Z vr.	5,00	0,210	0,00	0,210	0,024	
6	227-100	POLYDEK EPS 100	Z vr.	240,00	0,037	0,08	0,040	6,006	
7	116-01	Asfaltové pásy a lepenky	Z vr.	5,00	0,210	0,00	0,210	0,024	
Rse		Odpor při přestupu						0,040	$= (1/R_i) + \Delta U_{tbk}$
		Odpor celkem R_T						8,123	0,143

Stanovení hodnoty ZTM

č.v.	Materiál	λ W/(m.K)	Podíl %	Z_{TM} Vlhkost	Z_{TM} Kotvení	Z_{TM} Nehomogenní vrstvy	Z_{TM} Celkem
3	Minerální vlna MVV (200)	0,064		0,07	0,00	0,03	0,10
6	POLYDEK EPS 100	0,037		0,05	0,00	0,03	0,08

SO1	V1	stěna obvodová - panel
-----	----	------------------------

ČSN 73 0540-2:2011: Stěna vnější (těžká)

 $UN_{20} = 0,30$ $U_{rec,20} = 0,25$ $Upas,20,h = 0,18$ $Upas,20,d = 0,12$ $W/(m^2.K)$
 $\theta_i = 20^\circ C$ $UN = 0,30$ $U_{rec} = 0,25$ $Upas,h = 0,18$ $Upas,d = 0,12$ $W/(m^2.K)$

Korekční činitel $\Delta U_{tbk} = 0,020$ $W/(m^2.K)$, Vypočítaná hodnota $U = 0,219$ $W/(m^2.K)$

Složení konstrukce

č.v.				d mm	λ W/(m.K)	ZTM	λ_{ekv} W/(m.K)	R_v ($m^2.K$)/W	U W/($m^2.K$)
Rsi		Odpor při přestupu						0,130	
1	105-01	Omítka vápenná	Z vr.	5,00	0,880	0,00	0,880	0,008	
2	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	150,00	1,430	0,00	1,430	0,105	
3	107-013	Polystyren pěnový EPS (20)	Z vr.	40,00	0,044	0,05	0,046	0,868	
4	101-011	Beton hutný (2100)	Z vr.	80,00	1,230	0,00	1,230	0,049	
5	427-006	lepící malta pro iz. desky	Z vr.	5,00	0,800	0,00	0,800	0,008	
6	408b-001	Frontrock MAX E	Z vr.	150,00	0,036	0,09	0,039	3,823	
7	428-008	strukturální omítka K3	Z vr.	5,00	0,700	0,00	0,700	0,007	
Rse		Odpor při přestupu						0,040	$= (1/R_i) + \Delta U_{tbk}$
		Odpor celkem R_T						5,031	0,219

Stanovení hodnoty ZTM

č.v.	Materiál	λ W/(m.K)	Podíl %	Z_{TM} Vlhkost	Z_{TM} Kotvení	Z_{TM} Nehomogenní vrstvy	Z_{TM} Celkem
3	Polystyren pěnový EPS (20)	0,044		0,03	0,02	0,00	0,05

Ing. Vlastimil Brada, CSc.

vlastimil.brada@seap.cz

Tel.: 777 160 319

1 / 2

Posouzení konstrukce podle ČSN 73 0540-2:2011

005790 - SEAP Rokycany s.r.o.

Domov mládeže Rokycany-zateplený stav.STV

TOB v.15.6.0 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 22. 3. 2018

081 2017

č.v.	Materiál	λ W/(m.K)	Podíl %	Z_{TM} Vlhkost	Z_{TM} Kotvení	Z_{TM} Nehomogenní vrstvy	Z_{TM} Celkem
6	Frontrock MAX E	0,036		0,07	0,02	0,00	0,09

SO2	V1	stěna obvodová - vyzdívaná stěna
------------	-----------	---

ČSN 73 0540-2:2011: Stěna vnější (těžká)

 $U_{N,20} = 0,30$ $U_{rec,20} = 0,25$ $U_{pas,20,h} = 0,18$ $U_{pas,20,d} = 0,12$ W/(m².K)

 $\theta_i = 20$ °C $U_N = 0,30$ $U_{rec} = 0,25$ $U_{pas,h} = 0,18$ $U_{pas,d} = 0,12$ W/(m².K)

Korekční čísel $\Delta U_{tbk} = 0,020$ W/(m².K), Vypočítaná hodnota $U = 0,206$ W/(m².K)

Složení konstrukce

č.v.				d mm	λ W/(m.K)	ZTM	λ_{ekv} W/(m.K)	R_v (m².K)/W	U W/(m².K)
Rsi		Odpor při přestupu						0,130	
1	105-01	Omítka vápenná	Z vr.	5,00	0,880	0,00	0,880	0,006	
2	290d-014	Ytong Statik	Z vr.	200,00	0,147	0,00	0,147	1,361	
3	427-006	lepící malta pro iz. desky	Z vr.	5,00	0,800	0,00	0,800	0,006	
4	408b-001	Frontrock MAX E	Z vr.	150,00	0,036	0,09	0,036	3,823	
5	428-008	strukturální omítka K3	Z vr.	5,00	0,700	0,00	0,700	0,007	
Rse		Odpor při přestupu						0,040	$= (1/R_i) + \Delta U_{tbk}$
		Odpor celkem R_T						5,372	0,206

Stanovení hodnoty ZTM

č.v.	Materiál	λ W/(m.K)	Podíl %	Z_{TM} Vlhkost	Z_{TM} Kotvení	Z_{TM} Nehomogenní vrstvy	Z_{TM} Celkem
4	Frontrock MAX E	0,036		0,07	0,02	0,00	0,09

2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, produkce a likvidace odpadů se nemění, stavba se toho netýká.

Stavba jako taková nemění ochranu, hygienu, bezpečnost ani nemá jiný negativní vliv na stávající pracovní a komunální prostředí.

2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba se toho netýká.

2.11.2. Ochrana před bludnými proudy

Stavba se toho netýká.

2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se toho netýká.

2.11.4. Ochrana před hlukem

Stavba se toho netýká.

2.11.5. Protipovodňová opatření

Stavba se toho netýká.

2.11.6. Ostatní účinky

V době vypracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by bylo nutné stavbu chránit před ostatními účinky jako je např. vliv poddolování, výskyt metanu, apod.

B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Napojovací místa technické infrastruktury se nemění. Všechna tato připojení jsou stávající, nebude do nich zasahováno a veškerá fakturační měřidla rovněž zůstanou beze změn.

3.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Navrženou stavbou se nemění spotřeby jednotlivých energií. Veškerá fakturační měřidla zůstanou stávající. Rovněž tak veškeré přípojky.

B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1. POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

Stavba nemění stávající dopravní řešení ani tuto změnu pro svůj provoz a realizaci nevyžaduje a stávající doprava není stavbou dotčena. Jiné venkovní dopravní řešení tedy není součástí stavby a tohoto projektu.

4.2. NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Je stávající, stavba se toho netýká.

4.3. DOPRAVA V KLIDU

Je stávající, stavba se toho netýká.

4.4. PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Stavba se toho netýká.

B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1. TERÉNNÍ ÚPRAVY

Stavba řeší kolem celého obvodu domu demontáž stávajícího okapového chodníčku a provedení nového. Dále je navržena úprava stávajícího hlavního vstupu, který je dnes pojat velmi velkoryse a zároveň je ve špatném technickém stavu. Stávající schodiště bude ubouráno na polovinu, stávající opěrné stěny budou rovněž ubourány, stavebně opraveny a doplněny novým zábradlím.

Dále se předpokládá, že po dokončení stavebních prací bude bezprostřední okolí budovy zasažené stavbou uvedeno do původního stavu.

5.2. POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Stavba se toho netýká.

5.3. BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Stavba se toho netýká.

B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA,

Vliv stavby na životní prostředí se nemění.

Při provozu stavby vzniká komunální odpad. Tento stav je stávající a nebude do něj nijak zasahováno.

Péče o životní prostředí je a bude v rámci budovy zajištěna dodržováním a respektováním veškerých požadavků, předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění zdravého životního a pracovního prostředí. Toto je však prováděno i ve stávajícím stavu a z hlediska provozu budovy se tak nebude jednat o změněný princip.

6.2. VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU, OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

Území navrhované stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Žádné významné krajinné prvky zde nebyly zjištěny.

Významné krajinné prvky jsou ekologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny vymezené zákonem č. 114/1992 Sb., kde jsou taxativně vymezeny jako VKP lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a rašeliniště (§ 3 odst. b). Na základě § 6 zákona lze registrovat další lokality jako významný krajinný prvek.

V těsně navazujícím okolí se nenacházejí významné krajinné prvky zákonem vyjmenované, vlastní zájmové území a jeho blízké okolí se jich tedy nedotýká.

V místě stavby nejsou památné stromy.

Stavba je prováděna na stávající budově v zastavěném území města Rokycany. Z těchto důvodů se nepředpokládá v místě stavby výskyt živočichů, které by bylo nutné chránit.

6.3. VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NÁTURA 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

6.4. ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

V době zpracování dokumentace nebylo zjišťovací řízení prováděno a stavba toto nevyžaduje.

6.5. V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Stavba se toho netýká.

6.6. NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavbou nejsou vyvolány požadavky na návrh ochranných a bezpečnostních pásem.

B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany jsou řešeny odst. 1, §22, vyhl. č. 380/2002 Sb. „K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“. Tímto jsou dány stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany a stavby dotčené požadavky civilní ochrany zahrnují požadavky na:

- a) stálé úkryty,
- b) ochranné systémy podzemních dopravních staveb,
- c) stavby financované s využitím prostředků státního rozpočtu, stavby škol a školských zařízení, ubytovny a stavby pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty,
- d) stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.

Z charakteristiky případných možných vlivů během provádění stavby a odhadu jejich velikosti a významnosti se nepředpokládá žádný negativní vliv na obyvatelstvo za běžného provozu stavby a není třeba provádět dodatečnou ochranu obyvatelstva.

Dílčí vliv může být pouze na bezprostřední okolí stavby v době realizace stavby, a to především doprovodným ale pro daný druh výstavby běžným zvýšením hluku v denních hodinách. Není však nutné provádět nadstandardní ani dodatečnou ochranu obyvatelstva. Přičemž mezi standardní a legislativou požadovaná opatření patří např. ochrana obyvatelstva zamezením jejich přístupu na místo probíhající stavby.

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů:

- omezování resp. zabránění šíření prašnosti a znečišťování prostoru mimo probíhající stavbu;
- v době výstavby dbát na to, aby stavební činností nebyla dotčena okolní místa, domy, pozemky a porosty.
- stavební práce provádět v denní době;
- stavební práce provádět pouze v přímo dotčených a pro stavbu nutných vyhrazených prostorách;
- minimalizovat hlučnost stavebních strojů a postupů;
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů;
- důsledně dbát na dodržování hlukových limitů dle NV č. 272/2011 Sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“;
- důsledně dodržet trvalé a bezpečné umožnění příjezdů vozidel integrovaného záchranného systému;
- důsledně dodržovat umožnění bezpečného pohybu a přístupu osob v areálu i mimo něj;

Otázka prevence a ochrany při vzniku požáru je řešena v samostatné části této zprávy a projektu stavby – požárně bezpečnostní řešení.

B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1. POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Pro realizaci stavby budou využívána média:

- Voda
- Elektrická energie

Zajištění médií bude ze stávajících rozvodů v budově.

Dodavatel si zřídí staveništní rozvaděče osazené metrologicky ověřeným elektroměrem. U napojení na odběr vody pro staveniště bude osazen metrologicky ověřený vodoměr. Platba za spotřebované energie a vodu bude poukazována investorovi dle domluvených cen, za které investor energie a vodu nakupuje. Součástí platby za vodu bude i stočné.

8.2. ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Stavba bude probíhat na stávající budově, která má vyřešený odvod dešťové vody, tento systém bude zachován. Jiné odvodnění staveniště se nezřizuje.

8.3. NÁPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

K budově je zpevněný přístup z ulice Františka Kotyzy, který vyhovuje realizaci stavby. Pro realizaci stavby nebudou zřizována žádná další napojení na dopravní infrastrukturu.

Budova je napojena na technickou infrastrukturu, a to na pitnou vodu, kanalizaci, elektrickou energii, atd. Tato technická infrastruktura vyhovuje pro realizaci i budoucí provoz stavby. Pro realizaci stavby nebudou zřizována žádná další napojení na technickou infrastrukturu.

Místa napojení budou upřesněna při předání staveniště zhotoviteli stavby. Zároveň bude upřesněn způsob vyúčtování odebraných energií.

8.4. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Realizace stavby bude mít vliv na okolní pozemek p.p.č. 2235/1. Tento pozemek je v majetku města Rokycany. Investor zajistí potřebná jednání s městem ohledně záboru veřejné plochy a stavby realizované na samotném rozhraní stavebních pozemků.

Realizace stavby, při dodržení standardních postupů a legislativních požadavků, nemá nadměrný vliv na okolní pozemky.

Vliv provádění stavby na okolní stavby je zanedbatelný a může se krátkodobě projevit zvýšeným hlukem. Případně takovéto práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin a nebudou překračovány legislativou povolené hlukové limity. V nočních hodinách lze provádět pouze práce, které nezpůsobují hluk, ani jinak neovlivňují jinak běžný provoz okolních domů a okolí.

Zároveň jsou kladeny zvýšené nároky na omezování hluku, prašnosti, provádění úklidu, atd., a to nejenom s ohledem na vlastní provoz budovy, ale také s ohledem na okolí stavby a areálu i s ohledem na blízkou bytovou zástavbu.

8.5. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Provádění stavby jinak neohrožuje ani negativně neovlivňuje své okolí a tak nejsou předpokládány požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

8.6. MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Pro stavbu bude zřízeno staveniště v prostoru stavby samotné, dále na východní straně budovy v prostoru trávníku. Zde bude oplocen prostor pro zařízení staveniště (mobilní buňka, WC) a pro skládku materiálu. Jako prostor zasažený stavbou bude rovněž považován celý obvod budovy, kde bude nutné postavit lešení. Veškeré stavbou dotčené prostory budou oploceny a bude na ně zamezen vstup nepovolaným osobám.

Staveniště bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými předpisy, a to především dle přílohy č. 1, NV č. 591/2006 Sb. a v souladu s plánem BOZP, který musí být zpracován před předáním staveniště.

Jako zařízení staveniště mohou být použity hlavně kancelářské nebo skladové buňky. V případě požadavku dodavatelské firmy na další vybavení budou použity přívěšové nástavby jako např. tzv. „maringotky“ nebo typové stavební buňky v počtu max. 2 kusů. Pro sociální zázemí se předpokládá využití mobilních buněk WC. Staveniště musí být jednoznačně vymezeno proti zabránění vstupu nepovolaných osob, např. využitím dostatečně vysokého oplocení (min. 1,8 m) v souladu s přílohou č. 1, NV 591/2006 Sb., přičemž se stavba bude považovat za stavbu v zastavěném území.

Dodavatelem bude splněno především:

- postupovat před provedením, během provedení a provedení záboru v souladu s požadavky a provozními a bezpečnostními standardy a v souladu s požadavky města Rokycany;
- při navrhování a vyřizování zařízení staveniště a dočasných objektů při jejich seskupení a umístění musí mít dodavatel na zřeteli jejich funkčnost, bezpečnost a vyhovující vizuální působení v daném prostředí;
- velikost plochy záboru bude co nejmenší a doba trvání co nejkratší, tedy v nejmenším nutném rozsahu pro řádné provádění stavby;

- pro provoz zařízení staveniště musí mít dodavatel zpracován takový provozní a manipulační řád, aby mimo dodržování BOZP, např. nebylo ani vizuálně narušováno životní prostředí a byla dodržována čistota prostoru.
- Kolem stavby, resp. staveniště, musí zůstat volný průjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému a další vozidla.

8.7. POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Stavba se toho netýká, nezasahuje do stávajících pěších tras.

8.8. MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Během stavby budou vznikat odpady. Při provádění stavby vznikne odpad především z demontážních a stavebních prací.

Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (O odpadech) a to především, že dodavatel (původce odpadů) bude odpady třídit podle druhů a kategorií v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. Odpady, které nemůže sám využít, nabídne k využití jiné osobě a nebude-li možné odpady takto využít, zajistí jejich likvidaci.

Veškerý recyklovatelný materiál jako např. kovový odpad, musí zhotovitel přednostně nabídnout druhotnému výkupu a takto obdrženou částku musí poukázat investorovi.

Doklady prokazující nakládání s odpady v souladu s českými předpisy budou doloženy při předání stavby.

Při zemních, stavebních a montážních pracích vznikne demoliční odpad a dále odpad z části nepoužitého stavebního a montážního materiálu.

V rámci stavby se bude jednat především o takové odpadové materiály dle vyhl. č. 381/2001 Sb., jako jsou např.:

- beton	č. 170101
- dřevo	č. 170201
- sklo	č. 170202
- plasty	č. 170203
- železo, ocel	č. 170405
- izolační materiály	č. 170604
- zemina a kamení	č. 170504
- izolační materiály	č. 170604
- směsné stavební a demoliční odpady	č. 170904
- atd.	

Je doporučeno, aby všechny dodavatelské firmy, vybrané investorem pro dodávky stavebních a konstrukčních prací na této stavbě, měli ve smlouvě uloženu povinnost, zajistit zneškodnění odpadů vzniklých při jejich pracích v rámci svých programů řízení vzniku a zneškodnění odpadů.

Hierarchie způsobů nakládání s odpady dle §9a zák. 185/2001 Sb. v platném znění

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů

Odpady nutno zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Odpady lze podle tohoto zákona likvidovat v zařízeních a místech k tomu určených. Tento odpad je možno likvidovat na skládce TKO.

Povinnosti původce odpadu:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle §5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle §6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,

- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v §26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
- j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle §15,
- l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.
- (2) Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit se souhlasem místně příslušného orgánu státní správy s navazujícími změnami v kompetencích.
- (3) S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14. Přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu.
- (4) Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. Za dopravu odpadů odpovídá dopravce. Na každou oprávněnou osobu, která převezme do svého vlastnictví odpady od původce, přecházejí povinnosti původce podle odstavce 1, s výjimkou písmen i) a j).

Při kolaudačním řízení předloží stavebník doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky, průběžnou evidenci odpadů apod.)

8.9. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Stavba se toho netýká.

8.10. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují:

- hluk strojů a stavebních prostředků;
- znečišťování ovzduší plyny a prachem;
- znečišťování např. zbytky stavebního materiálu;
- zábor ploch pro zařízení staveniště a jeho provoz;
- znečišťování vody – stavba při svém správném provádění neznečišťuje vody;
- poškozování zeleně – stavba nepoškozuje vzrostlou zeleň, případné ovlivnění travnatého porostu bude po stavbě uvedeno do původního stavu

Práce způsobující negativní vliv na okolí proto budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin. V nočních hodinách lze provádět pouze práce, které nezpůsobují hluk, ani jinak neovlivňují jinak běžný stav okolních domů a prostranství.

Ochrana proti hluku a vibracím

Před zahájením stavby bude určen nejvýhodnější druh a typ strojů a zařízení pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce. Budou použity prostředky v řádném technickém stavu s platným technickým osvědčením a budou používány pouze v nejnutnějším rozsahu. Stavba resp. její provoz může ovlivňovat stávající hlukovou hladinu. Vznikající hluk bude maximálně omezován a nesmí překročit obecné hygienické limity dané např. NV č. 272/2011 Sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Stavba by při svém správném provádění neměla znečišťovat ovzduší v jiných místech, než kde přímo probíhá. Znečištění musí být trvale omezováno, aby nepřekročilo hranice dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy. Budou použity prostředky v řádném technickém stavu. V žádném případě se nesmí připustit provoz vozidel a zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška nebo dochází k úkapům provozních tekutin

Ochrana proti znečišťování komunikací

Stavba by při svém správném provádění neměla znečišťovat jiná místa než, kde přímo probíhá, a to pouze uvnitř budovy. Znečištění musí být průběžně a neprodleně likvidováno

Znečištění blátem, zbytky zemin a stavebních hmot, které by mohly znečišťovat okolí stavby je při výstavbě nutné předcházet např. čištěním techniky a vozidel před výjezdem na komunikace a v případě neočekávaného znečištění se provede bezprostřední úklid.

Při realizaci stavby musí dodavatel:

- zajistit omezené pojiždění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy resp. toto neprovádět;
- nezřizovat zvláštní výjezdy na staveniště;
- provádět pravidelný úklid;
- očišťovat průběžně provozní plochy a komunikace od nánosů z odpadů a zbytků z výroby a provádění stavby;

Ochrana proti znečišťování podzemních vod a povrchových vod a kanalizace

Musí být provedená ochrana povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením všemi látkami jako např. ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd. Ochrana je prováděna především udržováním techniky, která může být zdrojem ohrožení, v řádném technickém stavu.

Riziko znečištění je však velmi malé a týká se především provozních nebo čistících náplní a prostředků.

Péče o životní prostředí musí být zajištěna dodržováním a respektováním veškerých požadavků, předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění zdravého životního a pracovního prostředí.

8.11. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

8.11.1. Všeobecné požadavky

Stavba bude prováděna v souladu s plánem BOZP a s požadavky koordinátora BOZP. Oprávněné požadavky koordinátora BOZP jsou pro realizaci stavby, jednotlivé dodavatele a pracovníky a osoby na stavbě závazné!!!

Stavba bude prováděna oprávněnou osobou dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. - stavebního zákon a stavbu bude řídit stavbyvedoucí v souladu s tímto zákonem. Pro stavbu bude zároveň veden stavební deník v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Staveniště a práce na staveništi musí být prováděny v souladu s platnými předpisy jako např. zákon 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. v platných zněních.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi jsou mimo jiné uvedeny v §3, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení jsou mimo jiné uvedeny v §4, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Bezpečnostní značky, značení a signály jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Předcházení ohrožení života a zdraví je mimo jiné uvedeno v Hlavě II, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

V případě, že dodavatel zvolí postup a spolupráci se subdodavatelem a budou naplněny další požadavky, jako např. že plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, atd., bude o tom včas, tedy již v rámci podání nabídky na dodávku stavby, informovat investora, který zajistí činnost koordinátora BOZP během výstavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Dodavatel musí stejným způsobem informovat investora, i pokud činnost koordinátora nebude vyžadována. Dodavatel zároveň bude včas a řádně informovat investora o jeho případných dalších vyplývajících povinnostech a poskytne mu maximální pomoc a spoluúčast při řešení těchto povinností jako např. případnou povinnost doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Dokud toto dodavatel neprovede, resp. dokud neoznámí investorovi, zda činnost koordinátora bude nebo nebude potřebná, investor bude počítat s nutností zajištění koordinátora BOZP i během stavby. V průběhu zpracování projektové dokumentace byl zjištěn předpoklad, že:

- na stavbě budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5, NV č. 591/2006 Sb.

Stavba bude prováděna v souladu s plánem BOZP, který je součástí dokumentace a je zpracován na základě informací zjištěných během zpracování projektové dokumentace, ale bez možné koordinace a spolupráce s koordinátorem BOZP, který nebyl investorem dosud určen. Před zahájením stavby bude plán BOZP přizpůsoben a upraven skutečnému postupu prací a upřesněnému způsobu provádění prací dle standardů dodavatelské firmy.

V souladu s přílohou č. 5, NV 591/2006 Sb. budou během stavby prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- ad. 5. - Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- ad 6. - Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení
- ad. 11. - Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

Dodavatel je z důvodu těchto prací, a to včas před započítáním realizace stavby a na vlastní náklady, zabezpečit vypracování plánu bezpečnosti práce na staveništi, který bude průběžně aktualizovat dle skutečného stavu provádění prací.

Stavba je prováděna uvnitř výrobního areálu firmy OLBRICH CZ spol. s r. o, Holoubkov, a proto během realizace stavby musí být respektovány a dodržovány zásady bezpečnosti práce platné pro provoz areálu, které vydal a zhotoviteli musí předat investor. V této souvislosti je i požadavek na absolvování školení bezpečnosti práce platné pro provoz areálu buď zástupců, nebo všech osob provádějících dílo. Rovněž musí být během realizace stavby dodržováno minimální vybavení provádějících osob osobními ochrannými prostředky jako je pracovní obuv s pevnou špičkou a reflexní vesty s označením zhotovitele mimo další vybavení dle prováděné činnosti.

Dodavatel stavby bude povinně a před započítáním prací seznámen s pravidly a platnými normami v areálu, zejména vztahující se k ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, pracovním podmínkám či ochraně ŽP, ale i dalšími příslušnými právními předpisy a směrnicemi. Pokud dodavatel, resp. Osoby tohoto dodavatele nebo subdodavatelů, nebudou dodržovat jakýkoli z těchto závazků, zejména v oblasti bezpečnosti, objednatel si vyhrazuje právo odmítnout přístup či zamezit další přítomnosti konkrétních zaměstnanců dodavatele.

Dodavatel musí v souladu s §16, zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, s předstihem (min. 8 dní) před zahájením prací, informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.

Vzhledem k tomu, že veškeré práce budou probíhat uvnitř areálu, nebude nutné zřizovat staveniště mimo vlastní oplocený areál. Pro stavbu bude zřízeno staveniště na půdorysu stavební části stavby haly zvětšené o nutnou manipulační a skladovou plochu a o plochu zařízení staveniště, kam bude zamezen vstup nepovolaným osobám, např. využitím dostatečně vysokého oplocení v souladu s přílohou č. 1, NV 591/2006 Sb., přičemž se stavba bude považovat za stavbu v zastavěném území.

Dodavatel zajistí vybavení dílčích pracovišť na staveništi nebo mimo hlavní staveniště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Každé pracoviště musí být řádně označeno a odděleno od běžného provozu pevnou překážkou (např. zábradlí).

Stavbu a montáž zařízení může provádět pouze organizace odborně způsobilá a dodržující předpisy ve smyslu zákona č. 338/2005 Sb. v úplném znění zákona č. 174/1968 Sb. „o státním odborném dozoru nad bezpečností práce“, vyhl. č. 48/1982 Sb. „základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“

Je nutné dodržovat platné a doporučené právní předpisy a zákonná ustanovení. Je třeba pravidelně školit obsluhující personál o bezpečnosti práce a požární ochraně a vést prokazatelné záznamy o školení.

Před uvedením zařízení do provozu musí být provedeny všechny předepsané zkoušky a revize, které zabezpečí dodavatelské organizace. Zařízení musí být po uvedení do provozu vybaveno provozním řádem, který vydá provozovatel na základě návrhu provozního řádu vypracovaného dodavatelem.

Veškeré dokumenty investora, které budou použity dodavatelem pro provádění a doložení díla jsou na vyžádání k dispozici u investora, a to již ve fázi obchodní přípravy a nabídky dodávky stavby.

Opravy zařízení smí vykonávat pouze odborní pracovníci dle příslušných předpisů.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto

dohodou pověřený zaměstnavatel bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Pozn.: všechny uváděné právní předpisy jako zákony, nařízení vlády, vyhlášky a dále případné normové nebo jiné předpisy, jsou vždy myšleny v aktuálně platném znění!!!

8.11.2. Zajištění a vybavení staveniště

- Stavba bude probíhat na budově, která primárně slouží jako ubytovací zařízení pro žáky střední školy Rokycany a dále jako nájemní byty a prostory určené k bydlení. Nájemníky jsou i občané jiné národnosti, tomuto je nutné věnovat zvýšenou pozornost, a to především z pohledu zamezení vstupu na staveniště, a to i v době mimo prováděné práce a z pohledu možného ohrožení veřejnosti během provádění stavby.
- během provádění stavby bude nutné zachovat úplně a nebo v co největší možné míře provoz budovy.
- Součástí bude i požadavek na absolvování školení buď zástupců, nebo všech osob provádějících dílo.
- Rovněž musí být během realizace stavby dodržováno minimální vybavení provádějících osob osobními ochrannými prostředky, jako jsou např. reflexní vesty s označením zhotovitele mimo další vybavení dle prováděné činnosti.
- Dodavatel stavby bude povinně a před započítím prací seznámen s pravidly a platnými normami v budově, zejména vztahující se k ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, pracovním podmínkám či ochraně ŽP, ale i dalšími příslušnými právními předpisy a směrnicemi. Pokud dodavatel nebude dodržovat jakýkoli z těchto závazků, zejména v oblasti bezpečnosti, objednatel si vyhrazuje právo odmítnout přístup či zamezit další přítomnosti konkrétních zaměstnanců dodavatele.
- Dodavatel zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Každé pracoviště musí být řádně označeno a odděleno od běžného provozu pevnou překážkou (např. zábradlí).

Stavbu a montáž zařízení může provádět pouze organizace odborně způsobilá a dodržující předpisy ve smyslu zákona č. 338/2005 Sb. v úplném znění zákona č. 174/1968 Sb. „o státním odborném dozoru nad bezpečností práce“, vyhl. č. 48/1982 Sb. „základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“

Je nutné dodržovat platné a doporučené právní předpisy a zákonná ustanovení. Je třeba pravidelně školit obsluhující personál o bezpečnosti práce a požární ochraně a vést prokazatelné záznamy o školení.

Před uvedením zařízení do provozu musí být provedeny všechny předepsané zkoušky a revize, které zabezpečí dodavatelské organizace. Zařízení musí být po uvedení do provozu vybaveno provozním řádem, který vydá provozovatel na základě návrhu provozního řádu vypracovaného dodavatelem.

Veškeré dokumenty investora, které budou použity dodavatelem pro provádění a doložení díla, jsou na vyžádání k dispozici u investora, a to již ve fázi obchodní přípravy a nabídky dodávky stavby.

Opravy zařízení smí vykonávat pouze odborní pracovníci dle příslušných předpisů.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

8.11.3. Postup – bourací práce

Bourací práce jsou na stavbě navrženy pouze v nezbytném rozsahu, dotýkajícím se dílčích stavebních úprav. Především se bude jednat o bourání souvisejícím s novými vyzdívkami lodžiových stěn a lehkých obvodových stěn a dále s úpravou stávajícího hlavního vstupního schodiště.

Při bouracích pracích vznikají rizika především od pádu popř. zřícení bouraných konstrukcí a částí staveb na pracovníky. Může dojít i k nekontrolovanému, předčasnému a náhlému zřícení. Zhotovitel musí mít vypracován postup evakuace a upozornění na nebezpečí a příkaz k okamžitému opuštění pracoviště. Rovněž dodržení navrženého rozsahu bouracích prací tomuto předchází.

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací musí odpovědná osoba zhotovitele bouracích prací uskutečnit průzkum stavu bouraných konstrukcí a o provedeném průzkumu musí být proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele. Před vlastním započítím prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl vydán určenou osobou písemný příkaz a budou prováděny jen k tomu určenými osobami. Bourací práce budou prováděny pouze

podle předem stanovených technologických postupů, se kterými budou seznámeni všechny provádějící osoby.

Nad bouracími pracemi bude zřízen stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Pracovní prostor ohrožený bouracími pracemi bude po celém obvodu náležitě zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Odpovědná osoba za bourací práce se před započítím bouracích prací přesvědčí, že se žádné nepovolané osoby nezdržují v nebezpečném prostoru.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se bude postupovat zásadně směrem shora dolů a při ručním bourání budou konstrukční prvky stavby odstraňovány jen v případě, že nejsou zatíženy.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny a rovněž aby byli seznámeni s bezpečnými trasami pro rychlé opuštění nebezpečného prostoru stavby.

Bourání částí nosných konstrukcí a těžších částí stavby, u nichž hrozí propadnutí do nižších podlaží nebo do okolí stavby, mohou být prováděny až po vyloučení provozu v takto dotčených částech budovy a okolí. Vyloučení provozu musí být před započítím prací protokolárně zkontrolováno a zároveň bude prováděna trvalá kontrola protokolárně pověřeným pracovníkem!!!

8.11.4. Lešení

Zhotovitel bude, vzhledem k charakteru stavby a z toho vyplývajících standardním postupům a technickému vybavení, provádět i práce z lešení, popř. bude využita mobilní pracovní plošina. Lešení bude sloužit jak pro provádění vlastní práce zaměstnanců, tak pro přisun materiálu.

U konstrukcí pro práce ve výškách hrozí rizika související s pádem osob a předmětů. Toto nebezpečí vzniká jak pro osoby pracující na konstrukci, tak pro osoby pohybující se v blízkosti konstrukce. V kritických situacích hrozí poškození nebo i zřícení konstrukce jako takové.

Všechny konstrukce pro práce ve výškách lze předat do užívání jen po jejich úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace, tj. projektu, nebo (a to zpravidla) ve smyslu požadavků technických norem (ČSN 73 8101 a ČSN přidružených), příp. návodů výrobce. O předání a převzetí konstrukce do užívání se provede zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu. Zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu se nevyžaduje u normalizovaných nebo typizovaných lehkých pracovních lešení stabilních o výšce pracovní podlahy do 1,5 m. Pro výstup a sestup mezi podlahami lešení lze použít i dřevěné sbíjené žebříky o největší délce 3,5 m s příčlemi vsazenými do zdvojených postranic, technicky dokumentované typovým výkresem a výpočtem.

Prostranství kolem lešení ohrožené jejich provozem (v průběhu montáže, užívání lešení, demontáže) musí být chráněno buď vyloučením provozu, nebo ohrazením (jednotyčovým zábradlím), případně záchytnou stříškou.

Generální zhotovitel zabezpečí stavbu lešení v potřebném rozsahu ve vzdálenosti max. 25 cm od jeho líce přilehlé stěny. Tento zhotovitel dále zabezpečí provádění odborných prohlídek, kontrol, údržby lešení a po dokončení prací a činností vyžadujících lešení i jeho demontáž.

V případě, že od lešení nebude stát pevný líc stavby (např. zděná stěna) ve vzdálenosti menší než 25 cm, musí být lešení vybaveno, mimo standardního vybavení zábradlím po všech stranách nesousedících s objektem, i na straně k danému objektu. Zábradlí na vnitřní straně lešení směrem k objektu postačuje jednotyčové dle ČSN. Zábradlí musí být také zřízeno kolem upravených dočasných stavebních konstrukcí u nik. Lešení bude provedeno tak, aby bylo možné bezpečně provádět příslušnou stavbu.

Pro snížení rizika pádu materiálu a předmětů a pro snížení prašnosti zajistí generální dodavatel vnější okraje lešení sítí nebo plachtou.

Lešení jako dočasná stavební konstrukce bude provedeno v souladu s čl. VII, NV 362/2005 Sb., a to především:

- bude odpovídat průvodní dokumentaci a návodům na montáž a používání
- bude bezpečné – dle odst. 4, VII, přílohy NV 362/2005 Sb.
- bude předáno odborně způsobilou osobou odpovědnou za jeho montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za jejich užívání – zápis

Přerušeni práce ve výškách při nepříznivé povětrnostní situaci dle IX, přílohy NV 362/2005 Sb.

Používání žebříků dle III, přílohy NV 362/2005 Sb.

Zamezení vstupu na lešení osobám neprovádějících stavbu lešení – dozor, označení vstupů na lešení tabulkou se zákazem vstupu nepovolaných osob.

8.11.5. Práce za provozu budovy

Veškeré práce budou prováděny za provozu budovy. Z tohoto důvodu nesmí během realizace stavby dojít k ohrožení činností a k odstavení případných bezpečnostních prvků nebo ohrožení či omezení bezpečnostních pravidel pro provoz budovy (např. únikové trasy, postupy pro jednotlivá rizika, funkce EPS, EZS, atd.).

Veškerá vypínání elektrické energie, zemního plynu, dodávek tepla a teplé vody, musí být prováděny podle předem zpracovaného a objednatel odsouhlaseného harmonogramu a po včasné předcházející dohodě s vedením školy. Tyto odstávky musí být pouze krátkodobé (několik hodin) a nesmí zvyšovat stávající provozní rizika.

Základním pravidlem pro předcházení vzniku bezpečnostních rizik je, že stavba probíhá na staveništi, kam nemá přístup veřejnost. Venkovní staveniště bude oploceno a vjezdy a vstupy budou uzavírána a uzamykána. Případné dílčí a krátkodobé práce uvnitř budovy školy, jako např. práce spojené s opravou stropní konstrukce nad posledním podlažím, drobné stavební úpravy a opravy, ..., mohou být tyto činnosti být prováděny až po dohodě s vedením školy a po vyloučení provozu a pohybu osob v takto dotčených částech budovy a okolí. Vyloučení provozu musí být před započítím prací protokolárně zkontrolováno a zároveň bude prováděna trvalá kontrola protokolárně pověřeným pracovníkem!!!

Pozn.: všechna bezpečnostní opatření, je nutné provádět tak, že se u nezletilých dětí, které se pohybují ve škole a v jejím okolí, musí předpokládat nedodržování výstrah a upozornění. Je tedy nutné vždy a všude preferovat popř. zdvojit mechanické opatření jako např. oplocení, uzavírání a uzamykání vstupů a dále prováděním trvalých kontrol pověřenými pracovníky!!!

8.12. ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Stavba se toho netýká.

8.13. ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Provádění stavby nevyvolává potřebu dopravně inženýrských opatření.

8.14. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Speciálními podmínkami jsou:

- provádění stavby v budově, kde jsou ubytovány nezletilé děti, osoby jiné národnosti atd.
- provádění stavby za provozu budovy
- provádění stavby ve výškách

Je nutné, aby stavba respektovala, přizpůsobovala se a byla prováděna v koordinaci na provoz celé budovy s respektováním, že prioritní je zajištění plynulého provozu.

Pro stavbu bude zpracován plán BOZP, kde budou uvedena a řešena všechna rizika, povinnosti a nezbytná opatření související se stavbou.

8.15. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

8.15.1. Základní postup

Provedení celé stavby se předpokládá v roce 2018 - 2020. Tento termín je však pouze předpokladem, není závazný a je odvislý od finančních možností investora.

Stavba bude prováděna po jednotlivých ucelených a samostatně funkčních celcích, které mohou být i samostatně částečně stavebním úřadem zkolaudovány a uvedeny do provozu.

Je navrženo toto členění stavby do jednotlivých etap:

- vyzdívání lodžiových stěn včetně výměny výplní otvorů
- výměna výplní otvorů
- stavební úpravy a oprava hlavního vstupu
- vyzdívání lehkých obvodových stěn včetně výměny výplní otvorů
- zateplení střechy
- oprava lodžii (podlaha, zábradlí)
- zateplení fasády včetně soklů a provedení okapového chodníčku

Jednotlivé etapy budou upřesněny, popřípadě sloučeny na základě finančních možností investora.

Časové vazby stavby jsou dány klimatickými podmínkami vhodnými pro její realizaci resp. pro uplatnění běžných stavebních postupů a provozními podmínkami.

Stavba bude provedena jako jeden celek.

8.15.2. Navazující stupně dokumentace

Navazující stupně dokumentace: Pro řádnou realizaci díla před započítím stavby a tedy i např. před započítím objednání výrobků, materiálu, atd. je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení, konkrétních stavebních a montážních postupů, atd. a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své pro stavbu zvolené stavební a montážní postupy a firemní know-how, atd. Zároveň za tuto jím zpracovanou dokumentaci nese odpovědnost. Tuto dokumentaci pak musí, před započítím díla, tedy např. před započítím montáže a objednáním materiálu a výrobků, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...) stavebních, provozních a dalších charakteristických parametrů, včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením této prováděcí dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle této schválené prováděcí dokumentace.

*Dokumentace skutečného stavu: Dodavatel po dokončení díla a před jeho předáním vypracuje a předá dokumentaci skutečného stavu. Dokumentace bude vypracována na úrovni prováděcí dokumentace (textová a výkresová část, specifikace skutečně použitého materiálu, zařízení a výrobků) a bude, pokud nebude smlouvou určeno jinak, předána 4x v papírové podobě, 2 x elektronicky na CD ve formátu *.pdf, 2 x elektronicky výkresová část na CD ve formátu *.dwg. Dokumentace musí být dodána tak, aby provozovatel mohl provádět komplexní provoz, údržbu, servis i případné budoucí změny vlastními odbornými silami s využitím této dokumentace. Dokumentace nesmí být provedena způsobem, kdy jsou v předchozí dokumentaci vyznačeny změny, ale musí to být dokumentace pouze skutečného stavu. Dokumentace musí být vypracována elektronicky ve stejných formátech jako dokumentace provedení stavby, nelze tedy např. pouze ručně vymazávat a překreslovat v původní dokumentaci*

Předáním dokumentací a ostatních duševních částí stavby, které se provádějí tzv. na míru a pro požadavky stavby (nejedná se o typové sériové výrobky), jako např. řídicí software, atd., dodavatel tímto předáním také investorovi poskytuje neomezené licence pro neomezené užívání a upravování dokumentací a ostatních duševních částí stavby. Z tohoto důvodu dokumentaci a ostatní duševní vlastnictví předá v tzv. zdrojové formě, která investorovi umožní budoucí odborné užívání a popř. změny

B. 9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavba se toho netýká.